

**Договор найма
жилого помещения в общежитии № _____
студента (курсанта) очной формы обучения, обучающегося на внебюджетной основе.**

г. Рыбинск « ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова», именуемое в дальнейшем **НАЙМОДАТЕЛЬ** в лице директора Рыбинского филиала **Мазуренко Александра Петровича**, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 92 от 25 января 2017 г., лицензии серии 90Л01 № 0009620 регистрационный № 2565, выданной 21 марта 2017 года Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, и свидетельства о государственной аккредитации серии 90А01 № 0002693 регистрационный номер №2565 выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки 13 апреля 2017 года на срок до 25 июля 2018 г., с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Наниматель (Проживающий)» (гражданство, фамилия, имя, отчество) и

именуемый в дальнейшем «Представитель нанимателя (проживающего)», с другой стороны и именуемые в дальнейшем, Стороны заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодаделец на платной основе предоставляет «Нанимателю (Проживающему), обучающемуся на внебюджетной основе, для проживания на весь период обучения место в кубрике общежития по адресу: 152900, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вихарева, д. 3 для временного проживания в нем;
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением;
- 1.3. Настоящий договор заключается на время обучения.

2. Цена и порядок расчета

- 2.1. Оплата по Договору Нанимателем (Проживающим) производится в следующем порядке: ежемесячно один раз в месяц до 10 числа каждого месяца в размере:
800руб. (Восемьсот) рублей , в т.ч. НДС 18%-122руб. 03 коп.
- 2.2. Оплата за проживание производится в кассу филиала, согласно утвержденной смете.

3. Права и обязанности «Нанимателя (Проживающего)»

3.1. Наниматель (Проживающий) имеет право:

- 3.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 3.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3.1.3. на обеспечение коммунально-бытовыми услугами;
- 3.1.4. на устранение недостатков в жилищно-бытовом обслуживании;
- 3.1.5. на избрание и быть избранным в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания
- 3.1.6. на расторжение в любое время настоящего Договора.

3.2. Наниматель (Проживающий) обязан:

- 3.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3.2.2. строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- 3.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 3.2.5. бережно относиться к имуществу Филиала, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3.2.6. соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические требования и правила внутреннего распорядка Филиала и правила проживания в общежитии;
- 3.2.7. соблюдать установленную форму одежды. Хранить гражданскую одежду в отведенном месте либо отправлять по месту постоянного проживания;
- 3.2.8. экономно расходовать электроэнергию и воду. В период отопительного сезона беречь тепло, участвовать в утеплении помещения общежития;

- 3.2.9. производить влажную уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на закреплённой территории, в т.ч. в составе суточного наряда;
 - 3.2.10. своими силами и за свой счет производить косметический ремонт кубрика во время проживания;
 - 3.2.11. своевременно информировать администрацию Филиала обо всех случаях нарушения нормативного режима и условий проживания. Незамедлительно сообщать обо всех аварийных ситуациях;
 - 3.2.12. при заселении в кубрик в течение первых 24 часов доложить обо всех имеющихся замечаниях по состоянию помещения, мебели, оборудования, инвентаря;
 - 3.2.13. своевременно извещать уполномоченных сотрудников Филиала о временных отлучках из общежития, о чем обязательным порядком делается пометка в журнале увольнений;
 - 3.2.14. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 3.2.15. при убытии из общежития на длительный срок (на каникулы, выходные, на практику, при выпуске либо отчислении) в течение 24 часов после получения соответствующего указания администрацией Филиала освободить предоставленное помещение, сдав кубрик и весь полученный в личное пользование имущество (мебель, оборудование, инвентарь);
 - 3.2.16. при отчислении из Рыбинского филиала «МГАВТ» освободить предоставленное помещение, сдав кубрик и весь полученный в личное пользование имущество (мебель, оборудование, инвентарь) и произвести косметический ремонт;
 - 3.2.17. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
 - 3.2.18. выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;
 - 3.2.19. своевременно вносить оплату.
- #### **3.3. «Наниматель (Проживающий)» и его законный Представитель не в праве:**
- 3.3.1. осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем;
 - 3.3.2. осуществлять самовольно переход из одного кубрика в другой кубрик, не имея разрешения Наймодателя.
- #### **3.4. «Наниматель (Проживающий)» не в праве:**
- 3.4.1. появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - 3.4.2. систематически нарушать права и законные интересы соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 3.4.3. отказ проживающего от регистрации по месту пребывания;
 - 3.4.4. отсутствовать в общежитии без письменного предупреждения Рыбинского филиала «МГАВТ» более двух месяцев;
 - 3.4.5. хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества или огнестрельное оружие;
 - 3.4.6. использовать жилое помещение не по назначению;
 - 3.4.7. разрушать или повреждать жилое помещение;
 - 3.4.8. не может использовать жилые помещения в целях личной наживы, извлечения нетрудовых доходов и в других корыстных целях, а также в ущерб интересам Рыбинского филиала «МГАВТ».
- #### **3.5. «Наниматель (Проживающий)» может быть выселен из студенческого общежития в следующем случае:**
- 3.5.1. использования жилого помещения не по назначению;
 - 3.5.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 3.5.3. отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - 3.5.4. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 3.5.5. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - 3.5.6. появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - 3.5.7. хранение, распространение наркотических средств;
 - 3.5.8. хранения проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - 3.5.9. отчисления из образовательного учреждения;
 - 3.5.10. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4 Права и обязанности Представителя Нанимателя (Проживающего)

4.1. Представитель проживающего имеет право:

- 4.1.1. Присутствовать при заселении и выселении Проживающего;
- 4.1.2. Контролировать соблюдение Проживающим условия настоящего Договора.

4.2. Представитель проживающего обязан:

- 4.2.1. Возмещать ущерб, причинённый Проживающим имуществу Филиала;
- 4.2.3. Нести все необходимые затраты, связанные с проживанием в общежитии проживающего.

5. Права и обязанности Наймодателя

5.1. Наймодатель имеет право:

- 5.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Наймодателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

5.2. Наймодатель обязан:

- 5.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 5.2.2. предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель (кровать, тумбочку, стул – на каждого проживающего; стол и шкаф (при отсутствии встроенного) на кубрик), постельные принадлежности и уборочный инвентарь;
 - 5.2.3. обеспечить замену постельного белья не реже чем 1 раз в 10 дней;
 - 5.2.4. в период массовых выездов проживающих организовать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни с _____ до _____ ч.
 - 5.2.5. обеспечить нормативную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию при условии утепления окон Проживающим и нормальной подачей тепла теплоснабжающей организацией.
 - 5.2.6. обеспечить возможность пользования Проживающему всеми имеющимися в общежитии социально-бытовыми помещениями (бытовыми комнатами, умывальными комнатами, туалетами и т.д.)
 - 5.2.7. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
 - 5.2.8. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и здания в целом;
 - 5.2.9. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 5.2.10. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;
 - 5.2.11. при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а так же о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;
 - 5.2.12. организовать контрольно-пропускную систему в общежитии и хранение личных вещей в камере хранения (за сохранность денег, документов и иного имущества, не сданного на хранение уполномоченному сотруднику филиала, администрация ответственности не несёт);
 - 5.2.13. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

6. Расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 6.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
 - а) разрушение или повреждения жилого помещения Проживающим или членам его семьи;
 - б) систематического нарушения прав и законных интересов других курсантов;
 - в) использования жилого помещения не по назначению.

6.4. Настоящий договор прекращается в связи – с окончанием срока обучения.

Проживающий должен освободить жилое помещение.

7. Иные условия

- 7.1. За нарушение условий настоящего Договора Проживающий может быть подвергнут дисциплинарным взысканиям в соответствии с локальными актами Филиала, вплоть до выселения из общежития;
- 7.2. Все обоснованные претензии и жалобы Проживающего либо его Представителя подлежат рассмотрению администрацией филиала в трехдневный срок после подачи соответствующего письменного заявления.
- 7.3. В случае не возмещения Проживающим либо его Представителем причинённого имуществу Филиала ущерба, ущерб может быть взыскан в судебном порядке;
- 7.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством;
- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору заключаются в письменной форме и подписываются Сторонами;
- 7.6. . Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, а другой у Проживающего, третий – у Представителя Проживающего.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«НАЙМОДАТЕЛЬ» Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова», , 152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Вихарева, 3 ИНН780502912, КПП 76104001 р/с 40501810478882000002 л/с 20716Н28150 Отделение Ярославль г. Ярославль БИК 047888001 УФК по Ярославской области (Рыбинский филиал ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»)
--

«НАНИМАТЕЛЬ (ПРОЖИВАЮЩИЙ)» Ф.И.О.
Паспортные данные: серия
№
выдан
дата выдачи:
Адрес места жительства или места пребывания:

«ПРЕДСТАВИТЕЛЬ (НАНИМАТЕЛЯ)» Ф.И.О.
Паспортные данные: серия
№
выдан
дата выдачи:
Адрес места жительства или места пребывания:

«НАЙМОДАТЕЛЬ»

Директор Рыбинского филиала

_____ А.П.Мазуренко

«__» _____ 201__ г.

М.П.

«НАНИМАТЕЛЬ (ПРОЖИВАЮЩИЙ)»

Ф.И.О. _____

«__» _____ 201__ г.

«ПРЕДСТАВИТЕЛЬ (НАНИМАТЕЛЬ)»

Ф.И.О. _____

«__» _____ 201__ г.